

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐỒNG NAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ BIÊN HÒA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 698/TB-THADS

Biên Hòa, ngày 31 tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án, Quyết định số: 155/2023/QĐST-DS ngày 29 tháng 11 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai;
Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 212/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2023 và Quyết định thi hành án chủ động số: 2404/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 01 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 94/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa, địa chỉ: Số 2A, đường N4, khu phố 1, phường Bửu Long, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Về đất: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 137, tờ bản đồ số 45 tọa lạc tại phường Tân Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số 4701232274 do UBND tỉnh Đồng Nai cấp ngày 15/9/2003 cho ông Vũ Nghiêm và bà Nguyễn Thị Nga. Theo giấy chứng nhận thửa đất có diện tích 100,7m² (Trong đó diện tích được công nhận là 96,8m²).

Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.

Theo bản trích đo bản đồ hiện trạng thửa đất số 2482/2024, tỷ lệ 1/200 ngày 15/4/2024 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - chi nhánh Biên Hòa lập thì diện tích đo đạc theo hiện trạng thực tế là 102,7m², tăng so với giấy chứng nhận được cấp là 2m². Toàn bộ diện tích nằm trong quy hoạch đất ở tại đô thị. Hiện trạng tại thời điểm đo đạc đã có nhà trên đất.

Thửa đất có tứ cận như sau:

Hướng Đông giáp thửa 136

Hướng Tây giáp thửa 272

Hướng Nam giáp đường đi

Hướng Bắc giáp thửa 396

Về tài sản gắn liền với đất: căn nhà cấp 3 + 4 có kết cấu:

Số tầng: 1 tầng + gác gỗ

Kết cấu: Mái tôn, trần thạch cao, cột bê tông, cốt thép, sàn bê tông cốt thép, tường gạch, nền gạch men, cửa sắt + kính.

Công sắt dài 5m, chiều cao 2,2m, trụ gạch.

Theo bản vẽ hiện trạng nhà do Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Biên Hòa lập ngày 15/4/2024 thì: Diện tích xây dựng trệt : 85,2m² (gồm 1.2m² thuộc thửa 136). Diện tích lầu: 27m². Tổng diện tích sàn xây dựng: 112,2m².

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Đồng Nai biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá ; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức Thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 03 tháng 6 năm 2024 đến hết ngày 04 tháng 6 năm 2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp hồ sơ trực tiếp tại cơ quan thi hành án dân sự.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa, địa chỉ: Số 2A, đường N4, khu phố 1, phường Bửu Long, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Nơi nhận:

- Trang TT điện tử Cục THADS tỉnh Đồng Nai;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TP. Biên Hòa;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trịnh Thị Hương